

SCHLICHTE GROSSZÜGIGKEIT

Das Townhouse





Das Townhouse

Komplett wohnfertige Ausstattung inklusive:

- Raumhöhe EG 2,80 m | OG 2,70 m
- massiv und werthaltig aus Kalksandstein-Mauerwerk mit Wärmedämmung gefertigt, verputzte Fassade
- Hauseingangstür mit einem festverglasten Seitenteil und Fenster aus Holz
- optische Erweiterung einiger Fenster durch Fassadenplatten
- elektrisch betriebene Leichtmetall-Raffstore mit pulverbeschichteten Alu-Lamellen
- Einzelstabparkett Eiche und Fliesen
- Malervlies mit weißem Dispersions-Anstrich
- Brennwerttherme in Kombination mit Solarthermie-Anlage zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung
- Fußbodenheizung im EG und OG

Blick in den großzügigen Wohnbereich



DAS TOWNHOUSE. SCHLICHTE GROSSZÜGIGKEIT

Konzipiert wurde diese Villa von dem renommierten Berliner Büro Peters und Wormuth Architekten explizit für die Südhausbau Bauart GmbH.

Die kompakte kubische Villa mit einer Wohnfläche von etwa 120 m² vereint klare Formen mit offenem Wohnen und schlichter Großzügigkeit. Das Erdgeschoss ist so gestaltet, dass Küche, Eingang, Arbeitsbereich und Nebenräume den Wohnbereich von der Eingangsseite trennen. Dahinterliegend öffnet sich dieses Geschoss großzügig zum Garten. Eine überdachte Veranda gestaltet eine Loggia, die den Wohnbereich in den Garten übergehen lässt. Durch den nahtlosen Übergang zwischen Wohnraum und Terrasse entsteht das Gefühl in der Natur zu Wohnen. Die freistehende, moderne Treppe definiert den Eingang geschickt, ohne die Transparenz des modernen Konzepts aufzulösen. Im Erdgeschoss wird das Gefühl der Offenheit durch die Raumhöhe von 2,80 m unterstrichen. Die bodentiefe Verglasung holt viel Licht in die Räume.

DATEN

Grundfläche: ca. 75 m²

Wohnfläche: ca. 119 m²

BGF: 162 m², BRI: 537 m³, NF: 132 m²

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss

Wohnen/Essen 33,88 m²

Küche 6,86 m²

Windfang 2,55 m²

WC 1,73 m²

Abstellraum 4,15 m²

Flur 8,14 m²

Obergeschoss

Flur 9,01 m²

Kind1 12,00 m²

Eltern 17,65 m²

Kind 2 11,41 m²

Bad 7,75 m²

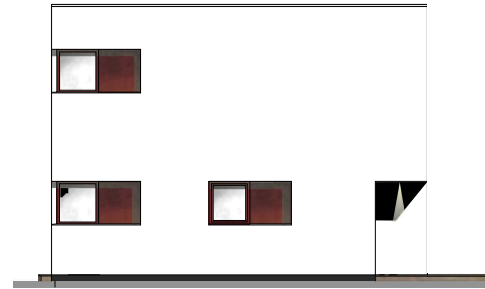
Abstellraum 4,00 m²



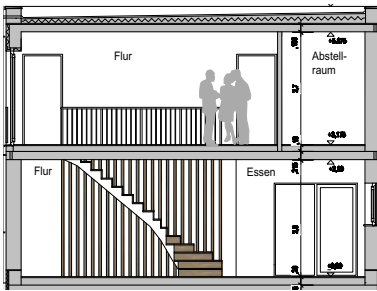
Ansicht Straßenseite



Ansicht Gartenseite



Seitenansicht

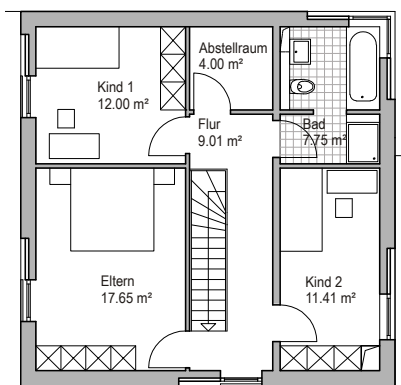


Querschnitt

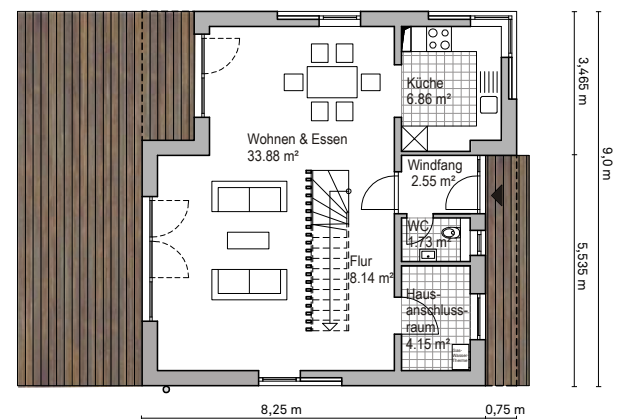


Seitenansicht

Erdgeschoss



Obergeschoss



Vertrauen erleben

DIE SÜDHAUSBAU BAUART GMBH

Innovative Bau- und Lebensart –

außergewöhnliche Architektenhäuser in der Formensprache der Zeit

Die Südhausbau Bauart GmbH bietet zukünftigen Bauherren die Umsetzung ihrer Hauspläne von der Planung mit Architekten bis zur Fertigstellung aus einer Hand an. Die Südhausbau Bauart wird von der Philosophie geleitet, den Kunden eine Hausplanung auf höchstem Niveau zu bieten und dabei den individuellen Wünschen Raum zu geben. Von der Entwurfsplanung über die Baugenehmigung bis hin zur Ausführung begleitet den Kunden ein namhafter, von der Südhausbau unabhängiger, eigenständiger Architekt. Dies gewährleistet eine präzise Hausplanung sowie Kosten- und Zeitsicherheit bei garantierter Qualität, damit das Ergebnis zum Anspruch der Südhausbau passt: einzigartig, anspruchsvoll und repräsentativ, eben eine innovative Bau- und Lebensart.

Unsere Leistungen im Überblick

- Architektenleistungen
- Bauleitung | Bauüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Zertifizierung und Luftdichtigkeitsmessung zur zusätzlichen Qualitätssicherung
- Festpreisgarantie für Ihre finanzielle Sicherheit
- Bauzeitgarantie für Ihre Planungssicherheit
- komplett wohnfertige Ausstattung ist bei uns Standard

Die Südhausbau Bauart GmbH gehört zur renommierten Südhausbau-Gruppe mit Stammsitz in München. Gegründet 1936, ist Südhausbau eines der ältesten Wohnungsbauunternehmen in Bayern und zählt heute zu den Vorreitern zukunftsorientierter Architektur. Wohnungsbau, Vermietung, Immobilienverwaltung – in über 70 Jahren hat Südhausbau rund 20.000 Wohnungen und Eigenheime errichtet und damit für mehr als 50.000 Menschen Wohnraum geschaffen. Der Name Südhausbau steht dabei für sorgfältige Standortauswahl, hochwertige energieoptimierte Bebauung und engagierte Professionalität in der Objektbetreuung.

PETERS UND WORMUTH ARCHITEKTEN

Wohnraum ist Ausdruck der Individualität. Die Grundlage für die Erstellung von privatem Wohnraum sieht das Architektenbüro im Eingehen auf die persönlichen Vorstellungen des Bauherren und in der umfassenden Beratung. Aus dem Zusammenspiel von Erfahrungen in Bezug auf Wohnraum, und den individuellen Wünschen des Kunden entstehen wohldurchdachte Häuser. Qualität und moderne Gestaltung definieren das kreative Arbeiten des Büros.

SÜDHAUSBAU BAUART GMBH

Park Sprei | Graf-Sprei-Straße 21
15366 Neuenhagen bei Berlin
T 03342 15 88 50-0 | F 03342 15 88 50-9

info@suedhausbau-bauart.de
www.suedhausbau-bauart.de
www.park-sprei.de

Die im vorliegenden Flyer dargestellten Grundrisse, Fassaden und Angaben entsprechen dem Stand der Entwurfsplanung. Im Rahmen der Genehmigungs-, Ausführungs- und Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen gegenüber dieser Planung möglich sein. Für die Ausstattung ist die Baubeschreibung maßgebend, nicht die Abbildungen, verbale Erläuterungen oder die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen. Die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme für die Möblierung geeignet. Die zeichnerische Darstellung der Perspektiven und Fassaden sowie deren Farbgestaltung geben die Sicht des Illustrators wieder und sind deshalb nicht verbindlich. Fotos können Sonderausstattungen enthalten. Entwurf urheberrechtlich geschützt © 2008 Peters und Wormuth Architekten