OFFENER RAUM UND NATÜRLICHE ATMOSPHÄRE

Das Naturhaus

Das Naturhaus in Massivbauweise, veranschaulichende Darstellung des Illustrators

DAS NATURHAUS.
OFFENER RAUM
UND NATÜRLICHE ATMOSPHÄRE

Komplett wohnfertige Ausstattung inklusive:

- Raumhöhe EG 2,80 m | OG 2,60 m
- ökologische Bauweise als Holzständerkonstruktion mit Zellulosedämmung und Lärchenholzverschalung
- alternativ in massiver Bauweise aus Porotonstein mit innenliegender Mineralwolle-Dämmung und verputzter Fassade
- Haustür mit Oberlicht und Fenster aus Holz
- elektrisch betriebene Leichtmetall-Raffstores mit pulverbeschichteten Alu-Lamellen an den großflächigen Glasfronten
- Einzelstabparkett Eiche und Feinsteinzeug-Fliesen
- Malervlies mit weißem Dispersionsanstrich
- Brennwerttherme in Kombination mit Solarthermie-Anlage zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung
- Fußbodenheizung im EG und OG

Inspiriert durch einen alten Park schuf die Architektin mit dem Naturhaus ein Wohnhaus, das dem modernen Lifestyle und Wohntrend Rechnung trägt: ästhetische Architektur und ressourcenschonend dank natürlicher Baumaterialien. Dieses zukunftsweisende Hauskonzept wurde bereits mehrfach ausgezeichnet, u. a. mit dem Häuser-Award 2008 („Die besten Einfamilienhäuser“, erschienen im Callwey Verlag).
Ein leicht anpassbarer Grundriss und gut durchdachte Sichtachsen – in Massiv- oder in Holzbauweise bietet dieses Domizil natürliches Wohnen in einer angenehmen Offenheit. Raumhohe Verglasung inszeniert die Aussicht und schafft das Gefühl naturnahen Wohnens. Von fast allen Räumen ermöglichen Glasschiebetüren einen Austritt ins Freie. Die offene Küche geht in einen großen Wohn- und Essbereich über. Über diesem macht der Luftraum das Haus in seiner gesamten Raumhöhe von 5,70 m erlebbar. Auch im Obergeschoss zeigt sich, dass das Naturhaus nicht nur ein einfaches Wohnhaus ist: Der Arbeitsbereich und das Schlafzimmer mit Bad sind über eine als Brücke ausgebildete Galerie verbunden.
Die vollkommene Harmonie von Raum, Farben und Materialien ist im ganzen Haus spürbar.

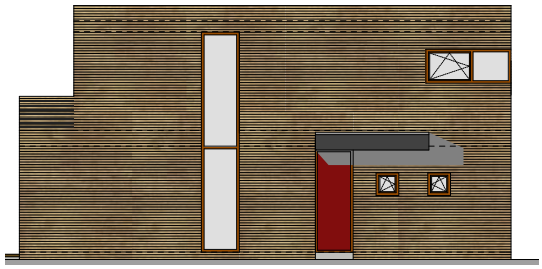
Raumhohe Verglasung inszeniert die Aussicht, und der Luftraum schafft ein großzügiges Raumgefühl. Beispielbilder Referenzobjekt

DATEN

Grundfläche: ca. 97 m²
Wohnfläche: ca. 146 m²
BGF: ca. 194 m²
BRI: ca. 620 m³

WOHNFLÄCHE

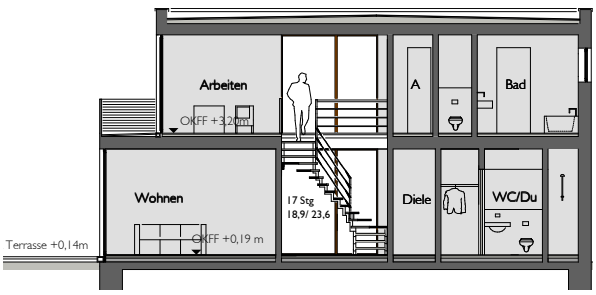
Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	41,1 m²
Diele	1,9 m²
Küche	12,5 m²
Hauswirtschaftsraum	7,0 m²
Zimmer	12,5 m²
WC/Dusche	3,4 m²
Garderobe	1,4 m²
Treppe	3,9 m²
Obergeschoss	
Arbeiten	15,5 m²
Balkon 1 (7,4 m²)	3,7 m²
Balkon 2 (10,4 m²)	5,2 m²
Galerie	5,1 m²
Abstellraum	1,4 m²
Schlafen	21,2 m²
Bad	10,2 m²



Seitenansicht (Eingang)

Seitenansicht (Gartenansicht West)

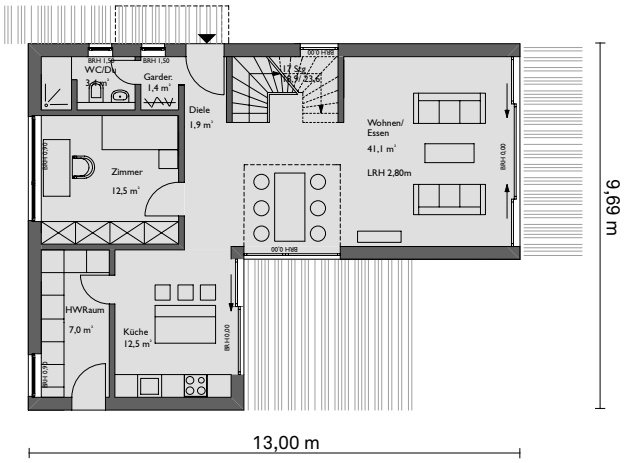
Straßenansicht



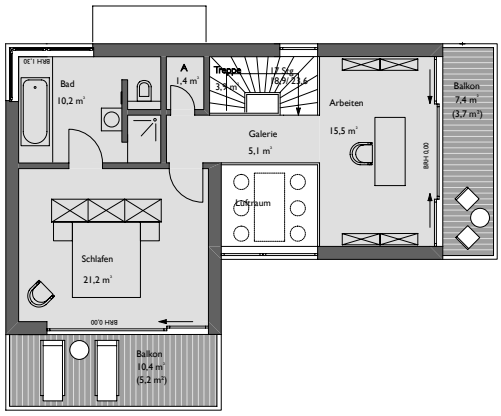
Querschnitt

Gartenansicht Süd

Erdgeschoss



Obergeschoss



SÜD
HAUS
BAU

Vertrauen erleben

DIE SÜDHAUSBAU BAUART GMBH

Innovative Bau- und Lebensart – außergewöhnliche Architektenhäuser in der Formensprache der Zeit

Die Südhausbau Bauart GmbH bietet zukünftigen Bauherren die Umsetzung ihrer Hauspläne von der Planung mit Architekten bis zur Fertigstellung aus einer Hand an. Die Südhausbau Bauart wird von der Philosophie geleitet, den Kunden eine Hausplanung auf höchstem Niveau zu bieten und dabei den individuellen Wünschen Raum zu geben. Von der Entwurfsplanung über die Baugenehmigung bis hin zur Ausführung begleitet den Kunden ein namhafter, von der Südhausbau unabhängiger, eigenständiger Architekt. Dies gewährleistet eine präzise Hausplanung sowie Kosten- und Zeitsicherheit bei garantierter Qualität, damit das Ergebnis zum Anspruch der Südhausbau passt: einzigartig, anspruchsvoll und repräsentativ, eben eine innovative Bau- und Lebensart.

Unsere Leistungen im Überblick

- Architektenleistungen
- Bauleitung | Bauüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Zertifizierung und Luftdichtigkeitsmessung zur zusätzlichen Qualitätssicherung
- Festpreisgarantie für Ihre finanzielle Sicherheit
- Bauzeitgarantie für Ihre Planungssicherheit
- komplett wohnfertige Ausstattung ist bei uns Standard

Die Südhausbau Bauart GmbH gehört zur renommierten Südhausbau-Gruppe mit Stammsitz in München. Gegründet 1936, ist Südhausbau eines der ältesten Wohnungsbauunternehmen in Bayern und zählt heute zu den Vorreitern zukunftsorientierter Architektur. Wohnungsbau, Vermietung, Immobilienverwaltung – in über 70 Jahren hat Südhausbau rund 20.000 Wohnungen und Eigenheime errichtet und damit für mehr als 50.000 Menschen Wohnraum geschaffen. Der Name Südhausbau steht dabei für sorgfältige Standortauswahl, hochwertige energieoptimierte Bebauung und engagierte Professionalität in der Objektbetreuung.

ANNE LAMPEN ARCHITEKTEN

Raum bedeutet Erfahrung, Erfahrung definiert Individualität. Jeder Mensch braucht sein ganz persönliches Maß an Geborgenheit und Großzügigkeit im Raum – Rückzug und Öffentlichkeit sind die Pole einer flexiblen, harmonischen Raumkonzeption. Klare Konturen, zeitlose Ästhetik, die offene Beziehung zwischen innen und außen, das Spiel mit Lichteinfällen und Sichtachsen kennzeichnen die Architektur von Anne Lampen. Das Naturhaus wurde für Menschen entworfen, die klare Formen lieben und sich ihrer Verantwortung für ihre Gesundheit und für die Umwelt bewusst sind.

SÜDHAUSBAU BAUART GMBH

Park Spreti | Graf-Spreti-Straße 21
15366 Neuenhagen bei Berlin
T 03342 15 88 50-0 | F 03342 15 88 50-9

info@suedhausbau-bauart.de
www.suedhausbau-bauart.de
www.park-spreti.de

Die im vorliegenden Flyer dargestellten Grundrisse, Fassaden und Angaben entsprechen dem Stand der Entwurfsplanung. Im Rahmen der Genehmigungs-, Ausführungs- und Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen gegenüber dieser Planung möglich sein. Für die Ausstattung ist die Baubeschreibung maßgebend, nicht die Abbildungen, verbale Erläuterungen oder die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen. Die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme für die Möblierung geeignet. Die zeichnerische Darstellung der Perspektiven und Fassaden sowie deren Farbgestaltung geben die Sicht des Illustrators wieder und sind deshalb nicht verbindlich. Fotos können Sonderausstattungen enthalten. Entwurf urheberrechtlich geschützt © 2009 Anne Lampen Architekten